

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001443 от 07.03.2025

Апарт-отель "Panorama" (гостиница) Калининградская обл., г. Пионерский,
ул.Комсомольская

Дата первичного размещения: 06.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012615527
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksirielt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaliningradstroyinvest.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012615772
	1.4.2	Адрес электронной почты: soloanna55@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Браунбек
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390501772564
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906406870

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900012226
	2.1.3	Дата регистрации: 28.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахнова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653218963

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290132726994
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахнова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653218963
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290132726994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 25.12.2024 г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906406887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900012237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОТИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926010182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКНА МАКСИМУМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906393878

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900010467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 751,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Пионерский
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9675.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 141,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 141,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ 4+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904001317
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-071818-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРО ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3907057540
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047462-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802563392

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-072940-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345512092
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-068606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-047762-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апарт-отель "Рапогата"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-560-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-560-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010201:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТКО в здании запроектирована встроенная мусорокамера (закрытое помещение) с установленными в ней контейнерами объёмом по 1,1м³ для сбора мусора, Количество установленных контейнеров 4шт.общим объёмом 4,4м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка и компенсационного озеленения в проекте запланирована посадка 6 шт.деревьев и 27 шт.кустарника.Входная зона оформляется елью коника и рододендронами.Далее вдоль восточного фасада чередованием — тис и туя шаровидная.Вдоль тротуара (северная часть) высаживаются клёны остролистные, ель, ниже каштаны конские и ива белая.Остальная территория участка устраивается партерным газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина тротуара и совмещенных с проездами пешеходных путей, ведущих к зданию, составляет более 2 м. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 40%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах от 5 до 20%. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей продольный и поперечный уклоны не превышает 20 % на стоянке гостиницы предусмотрено не менее 10% машино-мест для транспортных средств для людей с инвалидностью (2 машино-места), включая число специализированных ТС с размером места 6,0x3,6 м. В целях обеспечения доступа МГН (группа М4) на этажи выше входа в здание, здание оборудовано пассажирским лифтом с остановкой в уровне входной площадки в здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение придомовых площадок ТУ 82-09/23 от 20.09.2023г до 01.10.2028 г выданы АО "Западная энергетическая компания"</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>К зданию выполнены подъезды и пешеходные тротуары, предусмотрена автостоянка для временной остановки такси. Входы в здание оборудованы урнами для мусора</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>15 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Западная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82-09/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 938 294,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182В/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 193 362,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОКОС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 625 376,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства" Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6161-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 645,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-Диалог"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 130				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	751.50	Зал кофетерия	151.60	2.50
					Санузел	6.10	
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
					Кладовая напитков	10.00	
					Цех выпечки	9.80	
					Мойка кухонной посуды	8.90	
					Мойка столовой посуды	9.90	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.70	
					Горячий цех	21.90	
					Холодный цех	10.60	
					Доготовочный цех	10.00	
					Зал ресторана	177.30	
					Санузел	2.50	
					Санузел	4.40	

					Санузел	5.70	
					Кладовая уборочного инвентаря	6.80	
					Кладовая напитков	9.90	
					Обообщной цех	9.30	
					Кладовая овощей	8.70	
					Кладовая сухих продуктов	14.20	
					Гардероб персонала	25.20	
					Кладовая пищевых отходов и мытья товаров	9.10	
					Санузел	7.50	
					Душевая	3.50	
					Коридор	153.50	
					Лестничная клетка	48.40	
					Электроцитовая ресторана	9.50	
101	Нежилое помещение	1	1	37.90	Санузел	4.50	2.70
					Коридор	7.70	
					Комната	19.70	
					балкон	6.00	
102	Нежилое помещение	1	1	37.90	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.80	
					Комната	19.60	
					балкон	6.20	
103	Нежилое помещение	1	1	37.10	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	19.40	
					балкон	5.80	
104	Нежилое помещение	1	1	38.00	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.80	
					Комната	19.70	
					балкон	6.20	
105	Нежилое помещение	1	1	37.00	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.40	
					Комната	19.50	
					балкон	5.80	
106	Нежилое помещение	1	1	37.70	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.60	
					Комната	19.70	
					балкон	6.10	
107	Нежилое помещение	1	1	37.20	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.50	

					Комната	19.60	
					балкон	5.80	
108	Нежилое помещение	1	1	37.90	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.90	
					Комната	19.50	
					балкон	6.20	
109	Нежилое помещение	1	1	37.20	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	7.50	
					Комната	19.60	
					балкон	5.80	
110	Нежилое помещение	1	1	33.50	Санузел	4.30	2.70
					Коридор	6.80	
					Комната	16.10	
					балкон	6.30	
111	Нежилое помещение	1	1	29.40	Санузел	4.10	2.70
					Коридор	4.30	
					Комната	13.00	
					Кладовая	2.10	
					балкон	5.90	
112	Нежилое помещение	1	1	80.60	Санузел	3.20	2.70
					Санузел	4.70	
					Коридор	15.40	
					Санузел	1.40	
					Комната	26.20	
					Комната	11.80	
					Комната	12.00	
					балкон	5.90	
201	Нежилое помещение	2	1	80.70	Коридор	12.30	2.70
					Жилая комната	12.50	
					Жилая комната	12.20	
					Жилая комната	27.70	
					Санузел	3.20	
					Санузел	4.50	
					балкон	8.30	
202	Нежилое помещение	2	1	57.40	Коридор	7.60	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	20.20	
					Жилая комната	12.10	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	3.10	
					балкон	7.20	
203	Нежилое помещение	2	1	56.50	Коридор	7.70	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	2.80	
					Жилая комната	12.10	
					Жилая комната	18.30	

					Санузел	4.20	
					балкон	8.80	
204	Нежилое помещение	2	1	59.40	Коридор	10.10	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	5.10	
					Жилая комната	20.20	
					Жилая комната	11.40	
					Санузел	3.80	
					балкон	6.20	
205	Нежилое помещение	2	1	59.90	Коридор	10.60	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	3.80	
					Жилая комната	11.50	
					Жилая комната	20.40	
					Санузел	4.70	
					балкон	6.30	
206	Нежилое помещение	2	1	33.90	Коридор	4.10	2.70
					Санузел	4.30	
					Санузел	2.00	
					Жилая комната	20.30	
					балкон	3.20	
207	Нежилое помещение	2	1	73.30	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	2.20	
					Жилая комната	20.90	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	12.10	
					Гардероб	1.70	
					Санузел	3.30	
					балкон	9.70	
208	Нежилое помещение	2	1	28.80	Коридор	8.60	2.70
					Жилая комната	13.00	
					Санузел	3.70	
					балкон	3.50	
209	Нежилое помещение	2	1	118.20	Санузел	5.20	2.70
					Гардероб	3.10	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	14.50	
					Санузел	6.40	
					Жилая комната	14.90	
					Жилая комната	24.90	
					Санузел	2.10	
					Коридор	16.40	
					балкон	19.40	
210	Нежилое помещение	2	1	59.50	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	11.90	

					Жилая комната	21.00	
					Санузел	1.30	
					балкон	9.30	
211	Нежилое помещение	2	1	38.40	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	20.50	
					балкон	5.70	
212	Нежилое помещение	2	1	38.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.60	
					балкон	5.90	
213	Нежилое помещение	2	1	37.70	Коридор	7.60	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.40	
					балкон	5.50	
214	Нежилое помещение	2	1	38.60	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.70	
					балкон	5.90	
215	Нежилое помещение	2	1	37.60	Коридор	7.40	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.50	
					балкон	5.50	
216	Нежилое помещение	2	1	38.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.70	
					балкон	5.80	
217	Нежилое помещение	2	1	37.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.60	
					балкон	5.50	
218	Нежилое помещение	2	1	38.50	Коридор	7.90	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.50	
					балкон	5.90	
219	Нежилое помещение	2	1	37.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	20.60	
					балкон	5.50	
220	Нежилое помещение	2	1	35.10	Коридор	6.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	18.10	
					балкон	6.00	
221	Нежилое помещение	2	1	30.30	Коридор	4.30	2.70
					Гардероб	2.10	
					Санузел	3.90	

					Жилая комната	14.40	
					балкон	5.60	
222	Нежилое помещение	2	1	81.80	Коридор	15.30	2.70
					Гардероб	2.40	
					Санузел	5.60	
					Жилая комната	11.80	
					Жилая комната	12.00	
					Жилая комната	27.10	
					Санузел	2.00	
					балкон	5.60	
200	Нежилое помещение	2	1	48.80	Помещение персонала	17.70	2.70
					Санузел	4.50	
					Кладовая	10.80	
					Кладовая	2.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.70	
					балкон	6.60	
301	Нежилое помещение	3	1	78.70	Коридор	12.30	2.70
					Жилая комната	12.50	
					Жилая комната	12.20	
					Жилая комната	25.70	
					Санузел	3.20	
					Санузел	4.50	
					балкон	8.30	
302	Нежилое помещение	3	1	55.30	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	18.20	
					Жилая комната	12.10	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	3.10	
					балкон	7.20	
303	Нежилое помещение	3	1	55.50	Коридор	6.70	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	2.80	
					Жилая комната	12.10	
					Жилая комната	18.30	
					Санузел	4.20	
					балкон	8.80	
304	Нежилое помещение	3	1	58.40	Коридор	9.10	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	5.10	
					Жилая комната	20.20	
					Жилая комната	11.40	
					Санузел	3.80	
					балкон	6.20	

305	Нежилое помещение	3	1	57.90	Коридор	9.60	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	3.80	
					Жилая комната	11.50	
					Жилая комната	19.40	
					Санузел	4.70	
					балкон	6.30	
306	Нежилое помещение	3	1	32.90	Коридор	3.10	2.70
					Санузел	4.30	
					Санузел	2.00	
					Жилая комната	20.30	
					балкон	3.20	
307	Нежилое помещение	3	1	72.30	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	2.20	
					Жилая комната	19.90	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	12.10	
					Гардероб	1.70	
					Санузел	3.30	
					балкон	9.70	
308	Нежилое помещение	3	1	27.80	Коридор	7.60	2.70
					Жилая комната	13.00	
					Санузел	3.70	
					балкон	3.50	
309	Нежилое помещение	3	1	118.20	Санузел	5.20	2.70
					Гардероб	3.10	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	14.50	
					Санузел	6.40	
					Жилая комната	14.90	
					Жилая комната	24.90	
					Санузел	2.10	
					Коридор	16.40	
					балкон	19.40	
310	Нежилое помещение	3	1	59.10	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	11.90	
					Жилая комната	20.60	
					Санузел	1.30	
					балкон	9.30	
311	Нежилое помещение	3	1	37.40	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.70	
312	Нежилое помещение	3	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	

					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.90	
313	Нежилое помещение	3	1	36.70	Коридор	7.60	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.40	
					балкон	5.50	
314	Нежилое помещение	3	1	37.60	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	
					балкон	5.90	
315	Нежилое помещение	3	1	36.60	Коридор	7.40	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.50	
316	Нежилое помещение	3	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	
					балкон	5.80	
317	Нежилое помещение	3	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
318	Нежилое помещение	3	1	37.50	Коридор	7.90	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.90	
319	Нежилое помещение	3	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
320	Нежилое помещение	3	1	33.10	Коридор	6.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	16.10	
					балкон	6.00	
321	Нежилое помещение	3	1	28.90	Коридор	4.30	2.70
					Гардероб	2.10	
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	13.00	
					балкон	5.60	
322	Нежилое помещение	3	1	80.20	Коридор	14.30	2.70
					Гардероб	2.40	
					Санузел	5.60	
					Жилая комната	11.80	
					Жилая комната	12.00	
					Жилая комната	26.50	
					Санузел	2.00	

					балкон	5.60	
300	Нежилое помещение	3	1	48.80	Помещение персонала	17.70	2.70
					Санузел	4.50	
					Кладовая	10.80	
					Кладовая	2.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.70	
					балкон	6.60	
401	Нежилое помещение	4	1	78.70	Коридор	12.30	2.70
					Жилая комната	12.50	
					Жилая комната	12.20	
					Жилая комната	25.70	
					Санузел	3.20	
					Санузел	4.50	
					балкон	8.30	
402	Нежилое помещение	4	1	55.30	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	18.20	
					Жилая комната	12.10	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	3.10	
					балкон	7.20	
403	Нежилое помещение	4	1	55.50	Коридор	6.70	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	2.80	
					Жилая комната	12.10	
					Жилая комната	18.30	
					Санузел	4.20	
					балкон	8.80	
404	Нежилое помещение	4	1	58.40	Коридор	9.10	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	5.10	
					Жилая комната	20.20	
					Жилая комната	11.40	
					Санузел	3.80	
					балкон	6.20	
405	Нежилое помещение	4	1	57.90	Коридор	9.60	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	3.80	
					Жилая комната	11.50	
					Жилая комната	19.40	
					Санузел	4.70	
					балкон	6.30	
406	Нежилое помещение	4	1	32.90	Коридор	3.10	2.70
					Санузел	4.30	

					Санузел	2.00	
					Жилая комната	20.30	
					балкон	3.20	
407	Нежилое помещение	4	1	72.30	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	2.20	
					Жилая комната	19.90	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	12.10	
					Гардероб	1.70	
					Санузел	3.30	
					балкон	9.70	
408	Нежилое помещение	4	1	27.80	Коридор	7.60	2.70
					Жилая комната	13.00	
					Санузел	3.70	
					балкон	3.50	
409	Нежилое помещение	4	1	118.20	Санузел	5.20	2.70
					Гардероб	3.10	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	14.50	
					Санузел	6.40	
					Жилая комната	14.90	
					Жилая комната	24.90	
					Санузел	2.10	
					Коридор	16.40	
					балкон	19.40	
410	Нежилое помещение	4	1	59.10	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	11.90	
					Жилая комната	20.60	
					Санузел	1.30	
					балкон	9.30	
411	Нежилое помещение	4	1	37.40	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.70	
412	Нежилое помещение	4	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.90	
413	Нежилое помещение	4	1	36.70	Коридор	7.60	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.40	
					балкон	5.50	
414	Нежилое помещение	4	1	37.60	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	

					балкон	5.90	
415	Нежилое помещение	4	1	36.60	Коридор	7.40	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.50	
416	Нежилое помещение	4	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	
					балкон	5.80	
417	Нежилое помещение	4	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
418	Нежилое помещение	4	1	37.50	Коридор	7.90	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.90	
419	Нежилое помещение	4	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
420	Нежилое помещение	4	1	33.10	Коридор	6.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	16.10	
					балкон	6.00	
421	Нежилое помещение	4	1	28.90	Коридор	4.30	2.70
					Гардероб	2.10	
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	13.00	
					балкон	5.60	
422	Нежилое помещение	4	1	80.20	Коридор	14.30	2.70
					Гардероб	2.40	
					Санузел	5.60	
					Жилая комната	11.80	
					Жилая комната	12.00	
					Жилая комната	26.50	
					Санузел	2.00	
					балкон	5.60	
400	Нежилое помещение	4	1	48.80	Помещение персонала	17.70	2.70
					Санузел	4.50	
					Кладовая	10.80	
					Кладовая	2.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.70	
					балкон	6.60	

501	Нежилое помещение	5	1	78.70	Коридор	12.30	2.70
					Жилая комната	12.50	
					Жилая комната	12.20	
					Жилая комната	25.70	
					Санузел	3.20	
					Санузел	4.50	
					балкон	8.30	
502	Нежилое помещение	5	1	55.30	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	18.20	
					Жилая комната	12.10	
					Санузел	2.80	
					Гардероб	3.10	
					балкон	7.20	
503	Нежилое помещение	5	1	55.50	Коридор	6.70	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	2.80	
					Жилая комната	12.10	
					Жилая комната	18.30	
					Санузел	4.20	
					балкон	8.80	
504	Нежилое помещение	5	1	58.40	Коридор	9.10	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	5.10	
					Жилая комната	20.20	
					Жилая комната	11.40	
					Санузел	3.80	
					балкон	6.20	
505	Нежилое помещение	5	1	57.90	Коридор	9.60	2.70
					Гардероб	2.60	
					Санузел	3.80	
					Жилая комната	11.50	
					Жилая комната	19.40	
					Санузел	4.70	
					балкон	6.30	
506	Нежилое помещение	5	1	32.90	Коридор	3.10	2.70
					Санузел	4.30	
					Санузел	2.00	
					Жилая комната	20.30	
					балкон	3.20	
507	Нежилое помещение	5	1	72.30	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	2.20	
					Жилая комната	19.90	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	12.10	
					Гардероб	1.70	

					Санузел	3.30	
					балкон	9.70	
508	Нежилое помещение	5	1	27.80	Коридор	7.60	2.70
					Жилая комната	13.00	
					Санузел	3.70	
					балкон	3.50	
509	Нежилое помещение	5	1	118.20	Санузел	5.20	2.70
					Гардероб	3.10	
					Жилая комната	11.30	
					Жилая комната	14.50	
					Санузел	6.40	
					Жилая комната	14.90	
					Жилая комната	24.90	
					Санузел	2.10	
					Коридор	16.40	
					балкон	19.40	
510	Нежилое помещение	5	1	59.10	Коридор	12.10	2.70
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	11.90	
					Жилая комната	20.60	
					Санузел	1.30	
					балкон	9.30	
511	Нежилое помещение	5	1	37.40	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.40	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.70	
512	Нежилое помещение	5	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.90	
513	Нежилое помещение	5	1	36.70	Коридор	7.60	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.40	
					балкон	5.50	
514	Нежилое помещение	5	1	37.60	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	
					балкон	5.90	
515	Нежилое помещение	5	1	36.60	Коридор	7.40	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.50	
516	Нежилое помещение	5	1	37.50	Коридор	7.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.70	
					балкон	5.80	

517	Нежилое помещение	5	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
518	Нежилое помещение	5	1	37.50	Коридор	7.90	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.50	
					балкон	5.90	
519	Нежилое помещение	5	1	36.80	Коридор	7.50	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	19.60	
					балкон	5.50	
520	Нежилое помещение	5	1	33.10	Коридор	6.80	2.70
					Санузел	4.20	
					Жилая комната	16.10	
					балкон	6.00	
521	Нежилое помещение	5	1	28.90	Коридор	4.30	2.70
					Гардероб	2.10	
					Санузел	3.90	
					Жилая комната	13.00	
					балкон	5.60	
522	Нежилое помещение	5	1	80.20	Коридор	14.30	2.70
					Гардероб	2.40	
					Санузел	5.60	
					Жилая комната	11.80	
					Жилая комната	12.00	
					Жилая комната	26.50	
					Санузел	2.00	
					балкон	5.60	
500	Нежилое помещение	5	1	48.80	Помещение персонала	17.70	2.70
					Санузел	4.50	
					Кладовая	10.80	
					Кладовая	2.50	
					Кладовая	2.00	
					Коридор	4.70	
					балкон	6.60	
М1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00
М2	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	3.00
М3	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	3.00
М4	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	3.00
М5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00

M6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00
M7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00
M8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00
M9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00
M10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.00
M11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M20	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	3.00
M21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.00
M25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	цоколь	техническое	24.7
2	Насосная	цоколь	техническое	11.5
3	Тепловой пункт	цоколь	техническое	26
4	Электрощитовая	цоколь	техническое	16.3
5	лифтовый холл	цоколь	общественное	14.1
6	Тамбур-шлюз	цоколь	техническое	13.6
7	лестничная клетка	цоколь	общественное	1.9
8	лифтовый холл	цоколь	общественное	7.3
9	Тамбур-шлюз	цоколь	общественное	6.2
10	тепловой пункт	цоколь	техническое	26
11	лестничная клетка	цоколь	общественное	16.1
12	лестничная клетка	цоколь	общественное	13.3
13	тамбур	цоколь	общественное	7.2
14	Тамбур-шлюз	цоколь	общественное	7

15	лифтовой холл	цоколь	общественное	6.8
16	техпомещение	цоколь	техническое	5.3
17	лестничная клетка	цоколь	общественное	6.3
18	коридор	цоколь	общественное	153.5
19	лестничная клетка	1 этаж	общественное	207.8
20	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.5
21	мусоросборная камера	1 этаж	общественное	12.4
22	Электрощитовая ресторана	1 этаж	техническое	9.50
23	лестничная клетка	2 этаж	общественное	140.30
24	Тамбур	2 этаж	общественное	22.00
25	коридор	3 этаж	общественное	140.30
26	коридор	4 этаж	общественное	140.30
27	КУИ	4 этаж	общественное	27.00
28	лестничная клетка	5 этаж	общественное	140.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная	Водоснабжение
3	Подземная часть	Тепловой пункт	Отопление
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть	Вытяжные каналы	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Горячее водоснабжение	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная часть	Сети связи	Интернет, Кабельное ТВ, Эфирное ТВ, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 610 818 513,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 450 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 760 450 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 228 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 897 319 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В обеспечение кредитных обязательств Застройщика Земельный участок находится в залоге Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" (АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН 7728168971), на основании заключенного с АО "АЛЬФА-БАНК" Договора об ипотеке земельного участка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.789697460347292e+38

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АРТСТРОЙ", Браунбек Евгений
Геннадьевич, Г. Калининград**

Действителен: с 08.07.2024 по 08.10.2025